

Obec Metylovice

IČ: 00535991 DIČ: CZ00535991

Se sídlem: č.p. 495, 739 49 Metylovice

zastoupená starostou: Ing. Halatou Lukášem

Bankovní spojení: KOMERČNÍ BANKA, a.s., č.ú.: 27-3599820227/0100e-mail: STAROSTA@METYLOVICE.CZ

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 247 29 035, DIČ CZ24729035,

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zast.

Eltrab Group s.r.o., IČ 05060761, Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 – Vinohrady,

jednatel Ing. Martin Barteček, na základě plné moci č. PM – 111/2022

v z. Kateřina Molnár na základě plné moci č. PM – 111/2022 ve spojení se substituční plnou mocí ze

dne 20.9.2022

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**č. IV-12-8020862/3, Metylovice, č.parc. 600/3, NNk**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc. č. 600/2 a 600/16, v k.ú. Metylovice, obec Metylovice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „Dotčené nemovitosti“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.**Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3064-1559/2021 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek dne 17.05.2022 pod č. 1018/2022. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.**Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.000,- Kč + DPH 21 %**, tj. **celkem 1.210,- Kč** (slovy: **jeden tisíc dvě stě deset korun českých**).
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.**Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se dle § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva/rady obce METLOVICE, č.j. 11/2022 ze dne 25.10.2022.

5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Dne 27.10.2022

Dne 13-10-2022

Povinná

Oprávněná



Ing. Halata Lukáš
starosta





ČEZ Distribuce, a.s.
v.z.
Kateřina Molnár
na základě plné moci

2015
W

Příloha ke geometrickému plánu č: **3064-1559/2021** k.ú. **Metylovice**
IV-12-8020862

Délka a plocha věcného břemene dle parcel :

parcela č.	délka (m)	plocha (m2)	LV č.
600/2	1.3	0.7	1
600/3	50.5	30.5	1654
600/4	33.2	19.5	1654
600/5	28.3	16.5	1654
600/6	26.9	16.2	1655
600/7	28.8	16.1	1664
600/8	34.0	20.4	1656
600/9	45.7	27.1	1657
600/10	0.0	0.3	1628
600/16	17.8	10.6	1
600/17	0.0	0.1	1484
602/2	0.7	0.2	1465

Vyhotovil : Ing. Zdeněk Mlčoch
Ve Frýdku-Místku 3.5.2022

Náležitosti a přesnosti odpovídá
právním předpisům



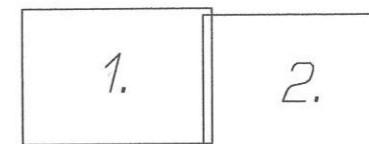
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Metylovice (693545)		679-85		468378.99		1127254.17		3		lom břemene	
1	468605.12	1127229.89	3	lom břemene							
2	468608.58	1127242.19	3	lom břemene							
3	468571.21	1127250.93	3	lom břemene							
4	468571.34	1127251.62	3	lom břemene							
5	468570.77	1127251.75	3	lom břemene							
6	468570.62	1127251.06	3	lom břemene							
7	468560.63	1127253.31	3	lom břemene							
8	468531.48	1127253.34	3	lom břemene							
9	468531.30	1127264.32	3	lom břemene							
10	468530.70	1127264.32	3	lom břemene							
11	468530.87	1127253.34	3	lom břemene							
12	468512.29	1127253.30	3	lom břemene							
13	468512.28	1127253.69	3	lom břemene							
14	468511.67	1127253.69	3	lom břemene							
15	468511.69	1127253.29	3	lom břemene							
16	468477.64	1127252.93	3	lom břemene							
17	468477.65	1127262.90	3	lom břemene							
18	468477.05	1127262.90	3	lom břemene							
19	468477.04	1127252.93	3	lom břemene							
20	468458.40	1127252.80	3	lom břemene							
21	468458.37	1127253.63	3	lom břemene							
22	468457.78	1127253.63	3	lom břemene							
23	468457.78	1127252.79	3	lom břemene							
24	468416.49	1127253.22	3	lom břemene							
25	468394.73	1127253.37	3	lom břemene							
26	468379.32	1127253.58	3	lom břemene							
27	468379.31	1127254.17	3	lom břemene							
28	468378.71	1127254.17	3	lom břemene							
29	468378.72	1127252.98	3	lom břemene							
30	468394.73	1127252.77	3	lom břemene							
31	468416.49	1127252.62	3	lom břemene							
32	468457.98	1127252.19	3	lom břemene							
33	468477.36	1127252.32	3	lom břemene							
34	468511.97	1127252.68	3	lom břemene							
35	468531.18	1127252.71	3	lom břemene							
36	468560.57	1127252.71	3	lom břemene							
37	468570.79	1127250.40	3	lom břemene							
38	468607.84	1127241.75	3	lom břemene							
39	468604.54	1127230.05	3	lom břemene							
40	468531.47	1127253.80	3	průsečík							
41	468531.32	1127262.80	3	průsečík							
42	468531.30	1127264.08	3	průsečík							
43	468530.70	1127264.06	3	průsečík							
44	468530.72	1127262.79	3	průsečík							
45	468530.86	1127253.79	3	průsečík							
46	468477.64	1127253.49	3	průsečík							
47	468477.65	1127262.49	3	průsečík							
48	468477.31	1127262.90	8	průsečík							
49	468477.05	1127262.49	3	průsečík							
50	468477.04	1127253.50	3	průsečík							
51	468423.99	1127253.14	3	průsečík							
52	468484.99	1127253.01	3	průsečík							
53	468539.00	1127253.33	3	průsečík							
54	468378.98	1127252.98	3	průsečík							
55	468423.98	1127252.54	3	průsečík							
56	468484.98	1127252.40	3	průsečík							
57	468539.01	1127252.71	3	průsečík							
58	468571.04	1127250.34	3	průsečík							
59	468477.65	1127262.50	3	průsečík							

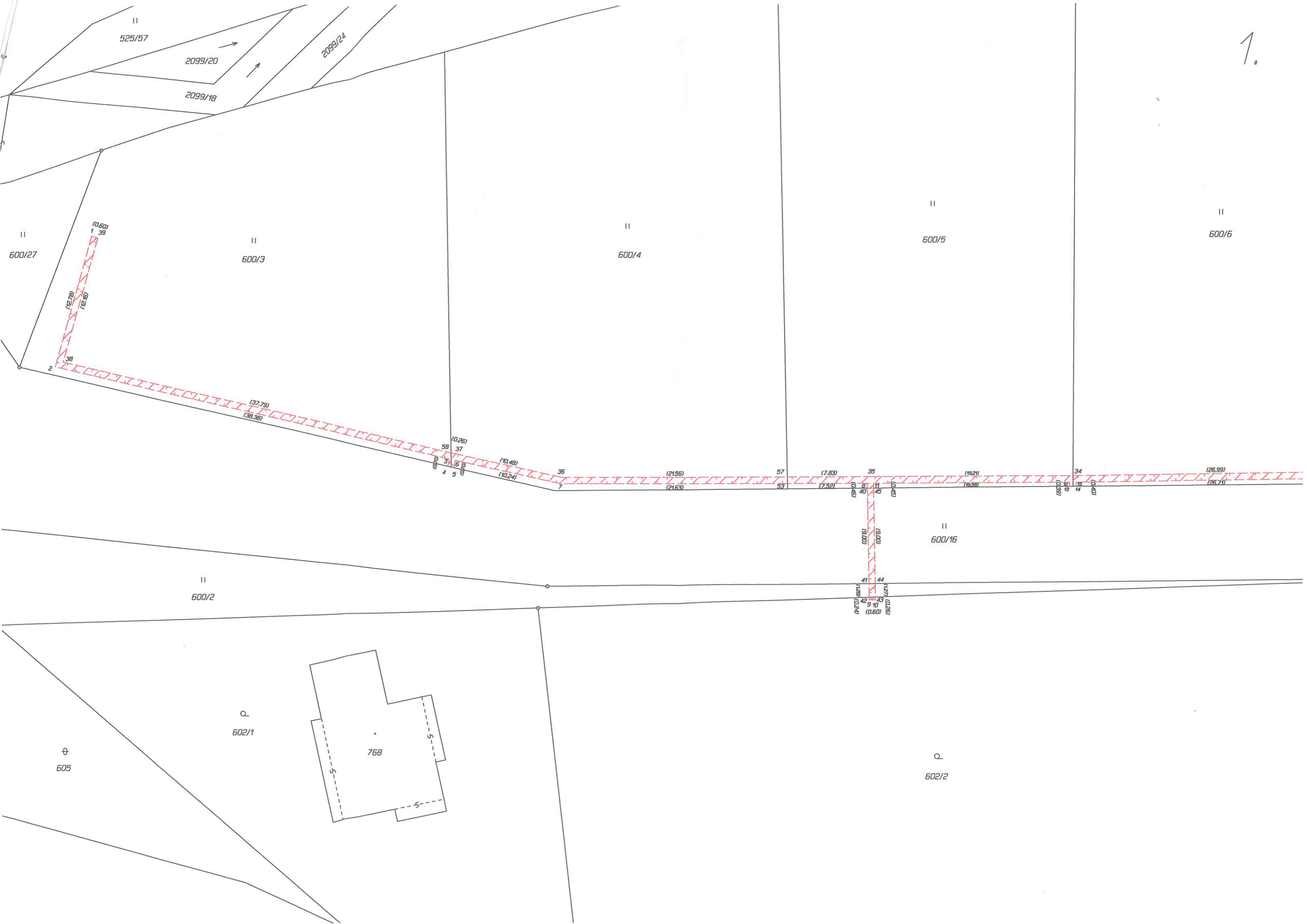
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
600/2												600/2		1			
600/3												600/3		1654			
600/4												600/4		1654			
600/5												600/5		1654			
600/6												600/6		1655			
600/7												600/7		1664			
600/8												600/8		1656			
600/9												600/9		1657			
600/10												600/10		1628			
600/16												600/16		1			
600/17												600/17		1484			
602/2												602/2		1465			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: právo dle listiny

Klad listů



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Zdeněk Mlčoch	Jméno, příjmení:	Ing. Zdeněk Mlčoch
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2207/04	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2207/04
	Dne:	3. května 2022	Číslo:	4281/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Emgeo profi s.r.o. Sadová 609 73801 Frýdek-Místek	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3064-1559/2021	Libuše Strakošová KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek PGP 1018/2022-802 2022.05.17 08:48:54 +02'00'			
Okres: Frýdek-Místek				
Obec: Metylovice				
Kat. území: Metylovice				
Mapový list: Frýdlant n.O. 7-3/41	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic			



II
525/57
2099/20
2099/18
2099/24

II
600/27
II
600/3

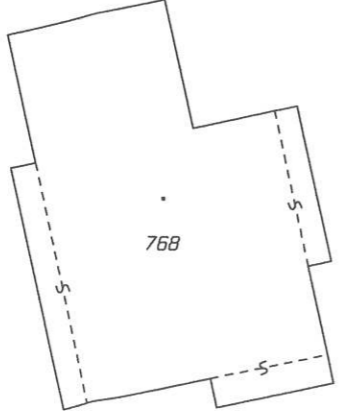
II
600/4

II
600/5

II
600/6

II
600/2

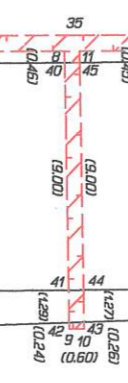
Q
602/1



768

⊕
605

Q
602/2



II
525/69

II
600/6

II
600/7

II
600/8

II
600/9

II
600/10

II
600/16

600/2

Detail A

Q
602/2

II
600/17

II
600/26

Detail A

